

Пронумеровано,  
«ШАРД»  
и скреплено

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

с изменениями и дополнениями от 02.12.2016 года

«Пятиэтажные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, жилой район «Волгарь», 17 квартал, 5Б микрорайон»

«01» августа 2016 г.

### Информация о застройщике:

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «ШАРД»

Время работы с 8-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00),

выходные дни: суббота, воскресенье.

Место нахождения: 443099, г.о. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, 94 А.

Общество зарегистрировано: постановлением Главы администрации Волжского района Самарской области от 13.11.2001 г. № 1820.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 63 № 000755680,

ОГРН 1026303505205 от 18.07.2002 г.

Учредители ООО «ШАРД»: ООО «Бон» - 80%, Шиндин Семен Иванович - 20%

В течение последних трех лет построены:

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Осетинской 2 в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 28.07.2014 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2014 г.);

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Осетинской 4 в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 19.12.2014 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2014 г.);

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Осетинской 7 в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 21.12.2015 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015 г.);

Многоквартирный дом по улице Осетинской 9 в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 21.12.2015 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015 г.);

Многоквартирный дом по улице Осетинской 11 в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 21.12.2015 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015 г.);

Многоквартирный дом по улице Осетинской 11-А в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 21.12.2015 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2016 г.);

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Осетинской 13 в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 21.12.2015 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015 г.);

Многоквартирный дом по улице Осетинской 13-А в Куйбышевском р-не г. Самары (застройщик), срок ввода в эксплуатацию 21.12.2015 г. (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2016 г.);

Свидетельство 0025.07-2009-6367031974-С-029 от 02.12.2015 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Финансовые результаты текущего года:

Собственные денежные средства на 30.09.16 г. – 67 503 тыс. руб.

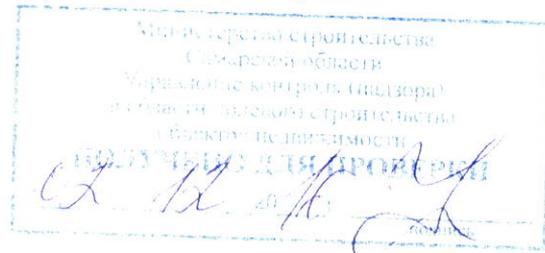
Финансовый результат на 30.09.16 г. – прибыль 13 080 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.09.16 г. – 922 817 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства:

Целью строительства является - возведение современных благоустроенных жилых домов с развитой коммунальной инфраструктурой, благоустроенной территорией, увеличение количества рабочих мест в сфере строительства и обслуживания населения, решение социальных задач.

Результаты экспертизы проектной документации:



Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0142-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 1.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0127-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 2.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0141-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 3.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0144-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 4.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0139-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 5.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0131-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 6.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0130-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 7.».

Положительное заключение экспертизы, выданное 17.06.2016 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»: № 77-2-1-3-0140-16 по объекту капитального строительства: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон. Пятиэтажный жилой дом № 8.».

#### **Сроки реализации проекта: 08.07.2016 г. – 01 июня 2017 г.**

Разрешение на строительство № 63-301000-80-2016 от 08.07.2016 г., выдано Главой городского округа Самара О.Б. Фурсовым. Срок действия — до 08.10.2017 г.

Общая площадь застраиваемого по разрешению на строительство № 63-301000-80-2016 от 08.07.2016 г. земельного участка – 40 182 кв. м.

Кадастровый номер: 63:01:0410007:2889

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2016 года АА № 314311, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» февраля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/001-63/001/870/2016-826/1; документ – основание: Договор купли-продажи № 5-П от 08.02.2010 г.

Адрес: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь».

Благоустройство территории включает в себя размещение автодорог, стоянок для легковых автомобилей жителей, тротуаров, площадок (спортивных, детских игровых, отдыха для взрослых и хозяйственных). План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Конструктивные характеристики жилых зданий: конструктивная (несущая) система здания – система несущих продольных и поперечных кирпичных стен, усиленных железобетонными и армокаменными поясами, и дисков междуэтажных перекрытий; фундаменты - монолитная железобетонная плита по бетонной подготовке; стены подземной части – сборные железобетонные блоки ФБС; несущие стены надземной части выполняются из силикатного кирпича с армированием через каждые 4 ряда; теплоизоляция фасадов выполняется по сертифицированной системе «Церезит»; внутренние перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков, перегородки в санузлах, ваннах – из полнотелого керамического кирпича; плиты перекрытий и покрытия — сборные многослойные железобетонные плиты; кровля — плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

**Пятиэтажный жилой дом № 1 (по генплану):**

количество блок-секций – 2  
этажность – 5  
количество этажей – 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 726,5 кв.м.  
общая площадь здания – 3 415 кв.м.  
общая площадь квартир – 2 094,6 кв.м.  
площадь квартир – 2 065,8 кв.м.  
жилая площадь квартир – 1 086,6 кв.м.  
количество квартир – 48 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 26 шт.  
    двухкомнатных квартир — 7 шт.  
    трехкомнатных квартир — 15 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 2 (по генплану):**

количество блок-секций – 3  
этажность – 5  
количество этажей – 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 1 111,2 кв.м.  
общая площадь здания – 5 232 кв.м.  
общая площадь квартир – 3 230,3 кв.м.  
площадь квартир – 3 187,1 кв.м.  
жилая площадь квартир – 1 715,9 кв.м.  
количество квартир – 72 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 39 шт.  
    двухкомнатных квартир — 3 шт.  
    трехкомнатных квартир — 30 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 3 (по генплану):**

количество блок-секций – 3  
этажность – 5  
количество этажей – 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 1 419,46 кв.м.  
общая площадь здания – 6 677,7 кв.м.  
общая площадь квартир – 4 063,89 кв.м.  
площадь квартир – 3 993,69 кв.м.  
жилая площадь квартир – 2 020,89 кв.м.  
количество квартир – 117 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 84 шт.  
    двухкомнатных квартир — 33 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 4 (по генплану):**

количество блок-секций – 3  
этажность – 5  
количество этажей – 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 1 419,46 кв.м.  
общая площадь здания – 6 677,7 кв.м.  
общая площадь квартир – 4 063,89 кв.м.  
площадь квартир – 3 993,69 кв.м.  
жилая площадь квартир – 2 020,89 кв.м.  
количество квартир – 117 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 84 шт.  
    двухкомнатных квартир — 33 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 5 (по генплану):**

количество блок-секций – 4  
этажность – 5  
количество этажей – 6  
количество подземных этажей - 1

площадь застройки — 1 691,9 кв.м.  
общая площадь здания — 8 052,4 кв.м.  
общая площадь квартир — 4 825,6 кв.м.  
площадь квартир — 4 750,4 кв.м.  
жилая площадь квартир — 2 440,0 кв.м.  
количество квартир — 116 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 52 шт.  
    двухкомнатных квартир — 64 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 6 (по генплану):**

количество блок-секций — 2  
этажность — 5  
количество этажей — 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 950,24 кв.м.  
общая площадь здания — 4 451,8 кв.м.  
общая площадь квартир — 2 709,26 кв.м.  
площадь квартир — 2 662,46 кв.м.  
жилая площадь квартир — 1 347,26 кв.м.  
количество квартир — 78 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 56 шт.  
    двухкомнатных квартир — 22 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 7 (по генплану):**

количество блок-секций — 2  
этажность — 5  
количество этажей — 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 851 кв.м.  
общая площадь здания — 4 029 кв.м.  
общая площадь квартир — 2 398,0 кв.м.  
площадь квартир — 2 360,4 кв.м.  
жилая площадь квартир — 1 214,6 кв.м.  
количество квартир — 58 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 26 шт.  
    двухкомнатных квартир — 32 шт.

**Пятиэтажный жилой дом № 8 (по генплану):**

количество блок-секций — 2  
этажность — 5  
количество этажей — 6  
количество подземных этажей - 1  
площадь застройки — 851 кв.м.  
общая площадь здания — 4 029 кв.м.  
общая площадь квартир — 2 383,2 кв.м.  
площадь квартир — 2 345,6 кв.м.  
жилая площадь квартир — 1 209,2 кв.м.  
количество квартир — 58 шт., в том числе:  
    однокомнатных квартир — 26 шт.  
    двухкомнатных квартир — 32 шт.

Квартиры с черновой отделкой: штукатурка кирпичных стен, кирпичных перегородок и откосов, цементно-песчаная выравнивающая стяжка пола, коммуникации: электричество, канализация, водопровод - ввод в квартиру (разводки по квартире нет) с установкой приборов учета, устройство системы отопления с установкой приборов отопления, окна - пластиковые стеклопакеты в соответствии со СНиП и проектной документацией (без установки подоконников).

Квартиры с чистовой отделкой: полы - квартирные коридоры, кухни, жилые комнаты - бытовой линолеум, с устройством плинтусов из ПВХ; полы - санузлы, ванные комнаты - керамическая плитка с устройством порогов, высотой 100 мм, стены - квартирные коридоры, кухни, жилые комнаты - улучшенные бумажные обои; стены - санузлы, ванные комнаты - улучшенная влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки - все помещения квартир - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Общим имуществом являются: лестничные клетки, подвал, тамбуры, вестибюли, межквартирные

коридоры, помещения уборочного инвентаря, кровля, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, электрощитовые.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию пятиэтажных жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: **01 июня 2017 г.**

Организации, участвующие в приемке объектов строительства: ГИСН Самарской области, ООО «Шард», ООО «Базис».

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Глава Администрации городского округа Самара.

Из возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства имеется риск убытков. в случае инфляции и форс-мажорных обстоятельств. Риски не застрахованы.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 1 – 74 416,5 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 2 – 114 674,55 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 3 – 145 451,655 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 4 – 145 451,655 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 5 – 171 230,4 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 6 – 96 967,77 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 7 – 85 077 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства пятиэтажного жилого дома № 8 – 84 594 тыс. руб.

Застройщик – ООО «Шард». Уполномоченное лицо – заказчик – ООО «Шард». Генеральный подрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные и другие работы — ООО «Арс». Проектировщик — ООО «Базис».

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является:

- залог земельного участка,

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:

1. В соответствии с Соглашением о взаимодействии № 16180G9196 от 09.06.2016, заключенным со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК») (Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7710026574/775001001 ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., Лицензия на осуществление страхования СИ № 0621 от 11.09.2015 года, правила № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные 30.06.2015 г.), **согласно нижеуказанных договоров страхования:**

*Пятиэтажный жилой дом № 1: № 16270G9D00277 от 19.08.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 2: № 16270G9D00278 от 19.08.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 5: № 16270G9D00281 от 19.08.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 7: № 16270G9D00279 от 19.08.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 8: № 16270G9D00280 от 19.08.2016.*

2. В соответствии с договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенными с ООО «СК «РЕСПЕКТ» (Банковские реквизиты: ИНН 7743014574, КПП 623401001, БИК 044525187, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016 года и Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные 19.09.2016 г.):

*Пятиэтажный жилой дом № 1: № ГОЗ-84-2533/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 2: № ГОЗ-84-2534/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 3: № ГОЗ-84-2535/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 4: № ГОЗ-84-2536/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 5: № ГОЗ-84-2537/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 6: № ГОЗ-84-2538/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 7: № ГОЗ-84-2539/16 от 25.11.2016.*

*Пятиэтажный жилой дом № 8: № ГОЗ-84-2540/16 от 25.11.2016.*

Объектами страхования являются: все жилые помещения, расположенные в пятиэтажных жилых домах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (по генплану).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: отсутствуют.

Директор ООО «Шард»



Панченко Н.А.

печатью 6 лист(а/ов)

«02» 02 2016 г.

Подпись: \_\_\_\_\_

Директор ООО «Шард»

Панченко Николай

Александрович

