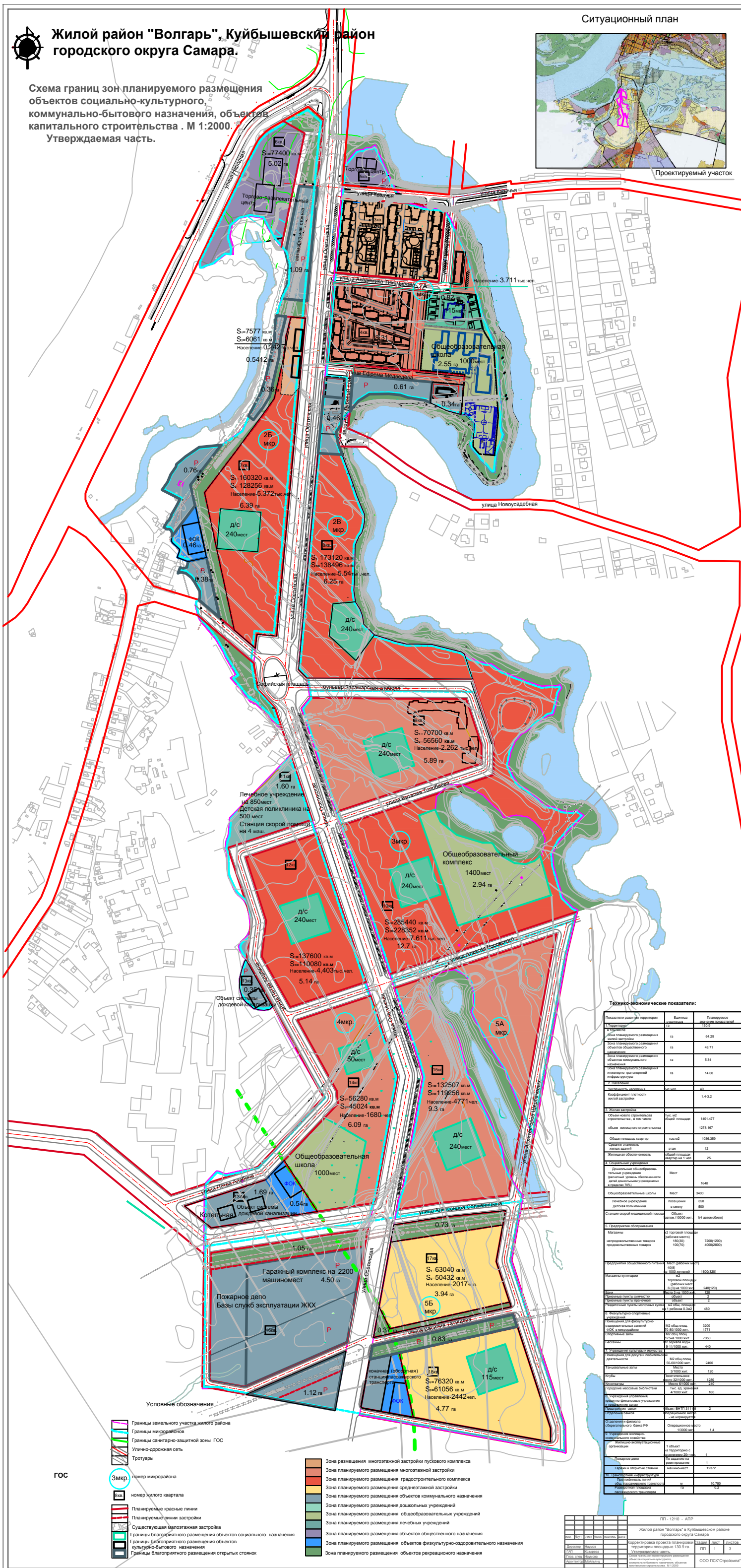
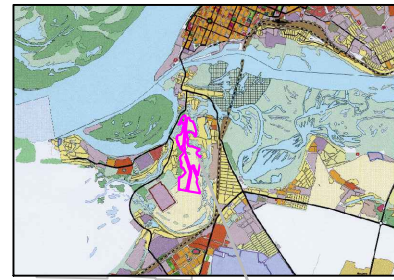




# Жилой район "Волгарь", Куйбышевский район городского округа Самара.

Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства. М 1:2000.  
Утверждаемая часть.

## Ситуационный план



**Технико-экономические показатели:**

Показатели	Единица измерения	Средние значения	Планируемые значения
Площадь района (в границах территории)	га	130,9	130,9
Площадь территории	га	130,9	130,9
Площадь размещения объектов общественного назначения	га	64,29	64,29
Площадь размещения объектов коммунального назначения	га	48,71	48,71
Площадь размещения объектов культурно-бытового назначения	га	5,24	5,24
Площадь размещения объектов социально-культурного назначения	га	14,00	14,00
Площадь размещения объектов капитального строительства	га	65	65
Коэффициент плотности застройки		1,432	1,432
<b>Жилые здания</b>			
Объем нового строительства	тыс. кв. м	1401,477	1401,477
Объем существующего строительства	тыс. кв. м	1276,187	1276,187
Общая площадь квартир	тыс. кв. м	1038,309	1038,309
Число квартир	штук	12	12
Жилая обеспеченность	общая площадь квартир на 1 кв. м	25	25
<b>Образовательные учреждения</b>			
Дошкольные образовательные учреждения	мест	1540	1540
Образовательные центры	мест	3400	3400
Лечебные учреждения	постельных мест	800	800
Детские поликлиники	постельных мест	500	500
Станция скорой медицинской помощи	объект	1/4	1/4
<b>Торговые объекты</b>			
Магазины	общая площадь торговых объектов (тыс. кв. м)	7200 (1200)	4000 (200)
Магазины продовольственных товаров	общая площадь торговых объектов (тыс. кв. м)	7200 (1200)	4000 (200)
Магазины непродовольственных товаров	общая площадь торговых объектов (тыс. кв. м)	4000 (200)	4000 (200)
<b>Объекты культуры и досуга</b>			
Культурно-досуговые учреждения	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	2400	2400
Библиотеки	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	120	120
Спортивные залы	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	1200	1200
Спортивные залы	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	240	240
Спортивные залы	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	160	160
<b>Объекты здравоохранения</b>			
Объекты здравоохранения	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	1,4	1,4
<b>Объекты коммунального назначения</b>			
Объекты коммунального назначения	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	1	1
Объекты коммунального назначения	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	1	1
Объекты коммунального назначения	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	12372	12372
<b>Объекты капитального строительства</b>			
Объекты капитального строительства	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	13,72	13,72
Объекты капитального строительства	общая площадь объектов (тыс. кв. м)	13,72	13,72

- Условные обозначения:**
- Границы земельного участка жилого района
  - Границы микрорайона
  - Границы санитарно-защитной зоны ГОС
  - Улично-дорожная сеть
  - Тротуары
  - ЗМКР - номер микрорайона
  - Квартал - номер жилого квартала
  - Планируемые красные линии
  - Планируемые линии застройки
  - Существующая многоэтажная застройка
  - Границы благоприятного размещения объектов социального назначения
  - Границы благоприятного размещения объектов культурно-бытового назначения
  - Границы благоприятного размещения открытых стоянок

- Зона размещения многоэтажной застройки густого комплекса
- Зона планируемого размещения многоэтажной застройки
- Зона планируемого размещения градостроительного комплекса
- Зона планируемого размещения среднеэтажной застройки
- Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения
- Зона планируемого размещения дошкольных учреждений
- Зона планируемого размещения образовательных учреждений
- Зона планируемого размещения лечебных учреждений
- Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
- Зона планируемого размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения
- Зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения