

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01- 52 -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2028 (30,6 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ШАРД 63»
2.2.2. ИНН:	6317135375
2.2.3. ОГРН:	1196313025424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г. о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального	строительство

строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Куйбышевский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Жилой район «Волгарь»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	12 квартал. 4 микрорайон
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0410007:11871 63:01:0410007:15391
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4853 1289
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.04.2026

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2026-0252-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.3.2.1. Дата:	06.04.2026
4.3.2.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2026-0254-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-083529-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.04.2026
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-3-019182-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.05.2026
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-3-020959-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
6.1.4.1. Дата утверждения:	19.05.2026
6.1.4.2. Номер:	63-2-1-2-022160-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и

заключение экспертизы проектной документации:	Консультирование»
6.1.5.1. Дата утверждения:	26.05.2026
6.1.5.2. Номер:	63-2-1-2-023882-2026
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
6.1.6.1. Дата утверждения:	05.06.2026
6.1.6.2. Номер:	63-2-1-2-026107-2026
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	794,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17078,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10823,25
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.1.11. в том числе квартир (штук):	176
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	24

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем -- 59310,90 куб. м          Строительный объем выше 0,000 -- 57440,90 куб. м          Строительный объем ниже 0,000 -- 1870,00 куб. м          Количество 1-комнатных квартир -- 44 шт.          Количество 2-комнатных квартир -- 88 шт.          Количество 3-комнатных квартир -- 44 шт.          Площадь квартир (без учёта лоджий) -- 10823,25 кв. м          Жилая площадь квартир -- 5675,56 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2945,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2880,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	100
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 11333,7 куб. м Строительный объем надземной части подземной автостоянки – 299,97 куб. м Строительный объем подземной части подземной автостоянки – 11033,73 куб. м

Врио министра		А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



Место в документе: *Иванов*  
и серия: *Иванов*  
ИНН: *Иванов*  
ОКВ: *Иванов*