

**Бухгалтерская отчетность**  
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик

Организация: "ШАРД 63" по ОКПО 36713313

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 6317135375

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения  
443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94 А, офис 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН 6315531373

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН 1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик

Организация: "ШАРД 63" по ОКПО 36713313

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2026

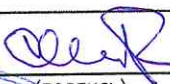
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3	Основные средства	1150	138 680	138 680	179 623
	в том числе:				
3.1	Основные средства, пригодные к использованию		138 680	138 680	179 623
4	Финансовые вложения	1170	21 000	1 000	-
	в том числе:				
4.1	Предоставленные займы		21 000	1 000	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	64 934	64 061	1 303 090
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (затраты по объектам строительства)		64 934	64 061	1 303 090
	Итого по разделу I	1100	224 614	203 741	1 482 714
	<b>II. Оборотные активы</b>				
5	Запасы	1210	179 638	226 740	28 665
	в том числе:				
5.1	Сырье и материалы		160	160	22 451
5.1	Товары		179 478	226 580	5 413
5.1	Незавершенное производство		-	-	800
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 318	11 378	628

	в том числе: НДС по приобретенным услугам		516	575	628
	НДС при строительстве ОС		10 803	10 803	-
6	Дебиторская задолженность	1230	17 128	8 845	1 867 650
	в том числе:				
6.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 802	6 996	4 393
6.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 535	1 297	69 881
6.1	Расчеты по налогам и сборам		12 782	48	536
6.1	Сальдо по ЕНС		-	504	-
6.1	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
6.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10	-	1 792 841
	в т.ч. по договорам долевого участия		-	-	1 792 825
4.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	175 000	206 500	-
	в том числе:				
4.1	Депозитные счета		175 000	206 500	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 954	916	212
	в том числе:				
	Касса		89	136	35
	Расчетные счета		1 864	780	176
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	154
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	154
	Итого по разделу II	1200	385 038	454 379	1 897 308
	<b>БАЛАНС</b>	1600	609 653	658 121	3 380 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
10	Уставный капитал	1310	10	10	10
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	504 686	483 149	180 949
	Итого по разделу III	1300	504 696	483 159	180 959
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
7	Заемные средства	1410	-	-	1 215 975
	в том числе:				
7.1	Долгосрочные кредиты		-	-	1 204 310
7.1	Долгосрочные займы		-	-	11 665
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	1 760 075
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства		-	-	1 760 075
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 976 051
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
7	Кредиторская задолженность	1520	104 745	174 677	222 605
	в том числе:				
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		92 211	129 375	219 650
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 136	-	-
7.1	Расчеты по налогам и сборам		828	45 012	929
7.1	Сальдо по ЕНС		6 515	-	514
7.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		347	242	438
7.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		709	-	1 074
7.1	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	48	-
7.2	Оценочные обязательства	1540	211	284	407
	Итого по разделу V	1500	104 957	174 962	223 012
	<b>БАЛАНС</b>	1700	609 653	658 121	3 380 022

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
Организация: "ШАРД 63"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	03	2026
по ОКПО			36713313		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
10	Выручка	2110	84 291	-
	в том числе:			
	Продажа квартир и неж.помещений собственных		84 291	-
9	Себестоимость продаж	2120	(53 568)	(1)
	в том числе:			
	Продажа квартир и неж.помещений собственных		(47 102)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 723	(1)
9	Коммерческие расходы	2210	(990)	-
9	Управленческие расходы	2220	(6 430)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 303	(1)
	Проценты к получению	2320	7 464	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		7 464	-
10	Прочие доходы	2340	518	715
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		270	275
	Результаты инвентаризации		-	129
	Иная операционная деятельность		248	312
10	Прочие расходы	2350	(2 419)	(1 020)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(1 880)	(613)
	Прочие расходы		(539)	(407)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	28 866	(306)
10	Налог на прибыль организаций	2410	(7 329)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(7 329)	(2)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
10	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 537	(308)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
10	Совокупный финансовый результат	2500	21 537	(308)

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.

