

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "А-СТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС
 Адрес в пределах места нахождения
 443099, Самарская обл, г.о. Самара, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 17

75799966
6317159866
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН

6315531373
1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД _____
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2026
75799966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "А-СТРОЙ" по ОКПО
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Основные средства	1150	10 551	10 551	29 200
	в том числе:				
3.1	Основные средства, пригодные к использованию		10 551	10 551	29 200
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	4 327	3 970	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (затраты по объектам строительства)		4 327	3 970	-
	Итого по разделу I	1100	14 878	14 521	29 200
	II. Оборотные активы				
5	Запасы	1210	173 727	177 832	345 011
	в том числе:				
5.1	Товары		163 862	169 332	17 456
5.1	Незавершенное производство		9 865	8 500	327 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 763	22 213	63 090
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		20 763	22 213	59 599
	НДС при строительстве ОС		-	-	3 491
6	Дебиторская задолженность	1230	23 172	24 613	145 833
	в том числе:				
6.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 226	22 251	-

6.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		843	794	876
6.1	Расчеты по налогам и сборам		230	680	-
6.1	Сальдо по ЕНС		623	588	31
6.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		250	144 927	682 901
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 888	1 518	12 648
	в том числе:				
	Касса		-	200	198
	Расчетные счета		1 888	1 318	12 449
	Итого по разделу II	1200	219 549	226 175	566 582
	БАЛАНС	1600	234 427	240 696	595 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
10	Уставный капитал	1310	10	10	10
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 991	88 769	88 542
	Итого по разделу III	1300	87 001	88 779	88 552
	IV. Долгосрочные обязательства				
7	Заемные средства	1410	52 988	52 986	83 362
	в том числе:				
7.1	Долгосрочные займы		52 977	52 977	83 362
7.1	Проценты по займам и кредитам		11	9	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	144 927
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства		-	-	144 927
	Итого по разделу IV	1400	52 988	52 986	228 289
	V. Краткосрочные обязательства				
7	Кредиторская задолженность	1520	94 377	98 872	278 824
	в том числе:				
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		91 992	98 618	255 892
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 867	171	-
7.1	Расчеты по налогам и сборам		91	6	22 267
7.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		121	76	177
7.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		306	489	489
7.2	Оценочные обязательства	1540	60	60	117
	Итого по разделу V	1500	94 437	98 932	278 941
	БАЛАНС	1700	234 427	240 696	595 782

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Хугаев Ростик Ерастович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "А-СТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2026
75799966		
384		

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	5 809	173 770
	в том числе:			
	12 кв. паркинг		5 809	153 905
	Продажа квартир и нежил. помещений собственные		-	19 866
	Себестоимость продаж	2120	(5 470)	(168 155)
	в том числе:			
	12 кв. паркинг		(5 470)	(154 396)
	Продажа квартир и нежил. помещений собственные		-	(13 061)
	12 квт. д.№2		-	(698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339	5 615
	Коммерческие расходы	2210	(15)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 092)	(4 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 768)	1 041
	Проценты к уплате	2330	(3)	(1 072)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(3)	(1 073)
	Прочие доходы	2340	64	4 335
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		57	-
	Результаты инвентаризации		-	294
	Иная операционная деятельность		6	-
	Прочие доходы		-	4 042
	Прочие расходы	2350	(71)	(220)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(71)	(149)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		-	(10)
	Прочие расходы		-	(61)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 778)	4 084
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(1 024)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1 024)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 778)	3 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 778)	3 060

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Хугаев Ростик Ерастович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.

