

**Бухгалтерская отчетность**  
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	по ОКПО	57592109
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6367031974
Организационно-правовая форма: <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94А, квартира оф.1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2026 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	57592109		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3	Нематериальные активы	1110	23	29	52
	в том числе:				
3.1	Нематериальные активы в организации		23	29	52
4	Основные средства	1150	368 797	372 606	384 391
	в том числе:				
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		368 558	372 367	384 168
4.3	Иные незавершенные капитальные вложения		239	239	223
5	Финансовые вложения	1170	643 885	642 362	701 098
	в том числе:				
5.1	Долговые ценные бумаги		247 673	247 673	275 596
5.1	Предоставленные займы		396 212	394 688	425 503
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	12 952	12 952	10 951
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (затраты по объектам строительства)		12 952	12 952	10 951
	Итого по разделу I	1100	1 025 657	1 027 948	1 096 493
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6	Запасы	1210	56 963	57 313	63 501
	в том числе:				
6.1	Сырье и материалы		233	233	5 935

6.1	Товары		54 083	55 640	56 183
6.1	Незавершенное производство		1 609	1 440	1 382
	Обслуживающие производства и хозяйства		1 037	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	125 719	128 222	121 335
	в том числе:				
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		114 480	111 100	109 268
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 612	5 919	11 115
7.1	Расчеты по налогам и сборам		5	951	-
7.1	Сальдо по ЕНС		774	5 405	-
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 848	4 848	952
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	79 000	-
	в том числе:				
5.1	Депозитные счета		10 000	79 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	1 618	5 254
	в том числе:				
	Касса		1	2	5
	Расчетные счета		339	1 616	5 249
	Итого по разделу II	1200	193 021	266 153	190 090
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 218 679	1 294 101	1 286 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
10	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(41 799)	(41 799)	-
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 531	216 164	210 508
	Итого по разделу III	1300	171 742	174 375	210 518
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
8	Заемные средства	1410	-	3 620	5 000
	в том числе:				
8.1	Долгосрочные займы		-	3 620	5 000
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	968 406	968 406	968 406
	в том числе:				
	Инвестиционные средства		968 406	968 406	968 406
	Итого по разделу IV	1400	968 406	972 026	973 406
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
8	Заемные средства	1510	38 247	38 380	38 204
	в том числе:				
8.1	Краткосрочные займы		38 140	38 140	38 140
8.1	Проценты по займам и кредитам		107	240	64
8	Кредиторская задолженность	1520	39 309	108 157	63 792
	в том числе:				
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 999	34 909	49 465
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		701	70 000	30
8.1	Расчеты по налогам и сборам		109	1 782	1 694
8.1	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		894	610	2 187
8.1	Сальдо по ЕНС		-	-	7 070
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		324	243	185
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		659	-	441
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		613	613	2 719
8.2	Оценочные обязательства	1540	974	1 163	662
	Итого по разделу V	1500	78 530	147 700	102 658
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 218 679	1 294 101	1 286 583

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Кривоносенко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 1 квартал 2026 г.**

Коды		
0710002		
31	03	2026
по ОКПО 57592109		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированный застройщик "Шард"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	3 444	2 000
	в том числе:			
	Продажа квартир и нежилых помещений		3 444	-
	Проектные работы		-	2 000
	Себестоимость продаж	2120	(1 827)	(403)
	в том числе:			
	Продажа квартир и нежилых помещений		(1 557)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 617	1 597
	Управленческие расходы	2220	(6 891)	(6 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 274)	(4 989)
	Проценты к получению	2320	1 217	24
	в том числе:			
	Проценты к получению		1 217	24
	Проценты к уплате	2330	(19)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(19)	-
	Прочие доходы	2340	5 114	7 403
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		5 114	5 827
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	292
	Прочие доходы		-	1 284
	Прочие расходы	2350	(3 671)	(3 961)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(2 048)	(2 044)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		-	(1 199)
	Иная операционная деятельность		(1 029)	(5)
	Прочие расходы		(594)	(713)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 633)	(1 523)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 633)	(1 523)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 633)	(1 523)

Директор

(наименование должности)

29 апреля 2026 г.



(подпись)

Кривоносенко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)